

2023年保障性租赁住房、公租房保障、城镇棚户区改造等计划汇总表

市（省直管县、市）：_____

单位：套、间、户、人

	2023新开工（筹集、发放）			2023基本建成	棚户区摸底数量
		其中：2022年提前开工或筹集	其中：已纳入其他中央财政支持计划的保障性租赁住房		
一、保障性租赁住房小计（套、间）					——
1. 集体经营性建设用地建设					——
2. 企事业单位自有闲置土地建设					——
3. 产业园区配套用地建设					——
4. 存量闲置房屋建设					——
5. 新供应国有用地建设					——
6. 其他方式建设					——
二、新筹集公租房小计（套）			——		——
三、年度计划发放租赁补贴小计		——	——	——	——
1. 公租房租赁补贴（户）	260	——	——	——	——
2. 保障性租赁住房补贴（人）		——	——	——	——
四、共有产权住房小计（套）		——	——		——
五、棚户区改造小计（套）	1575	——	——	4097	700
1. 城镇棚户区			——		
其中：老城区内脏乱差的棚户区			——		
城市危房			——		
全国重点镇棚户区			——		
改建（扩建、翻建）工程			——		
2. 国有工矿棚户区			——		

说明：1. 2022年提前开工的棚改和新筹集公租房的量，是原考虑在2023年实施，实际在2022年提前开工和筹集，未列入2022年计划且作为2023年完成情况统计的任务量。依据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号），各地可将政府的闲置住房用作保障性租赁住房，要对现有各类政策支持租赁住房进行梳理，符合条件的均应纳入保障性租赁住房规范管理。保障性租赁住房提前筹集的年度不限于2021年。

2. 对于利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地和存量闲置房屋建设保障性租赁住房，列入计划的项目需征得土地使用权人和房屋所有权人的同意。

3. 已获得中央财政支持住房租赁市场发展奖补资金的租赁住房、用作保障性租赁住房的闲置公租房和棚改安置住房等已享受其他中央财政支持计划的保障性租赁住房，应纳入年度计划，但不得重复享受中央补助支持。

4. 城市规划区外的国有工矿棚户区列入“国有工矿棚户区”栏，城市规划区内的国有工矿棚户区列入“城镇棚户区”栏。全国重点镇名录见住房和城乡建设部等部门印发的《关于公布全国重点镇名单的通知》（建村〔2014〕107号）。改建（扩建、翻建）工程应符合住房和城乡建设部等部门印发的《关于加快推进棚户区（危旧房）改造的通知》（建保〔2012〕190号）的相关规定。

市级住房和城乡建设（住房保障）部门印章

市级发展改革部门印章

市级财政部门印章

2023年棚户区改造新开工项目表

序号	棚户区名称	项目所属城市	改造地块				棚户区分类		计划改造套数（套）							项目预算（万元）		项目收益和融资能否自平衡	资金来源（万元）			10月底前能否开工	是否能在三年内竣工交付	是否列入“十四五”棚改规划	备注	
		市/县/区	具体地址	土地性质	所属规划区	涉及改造户数（户）			其中，城市棚户区类型	实物安置（套）			货币安置（套）						棚改专项债券	金融贷款	其它					
										安置房项目名称/地块	建设套数	安置地块是否完成征地拆迁，具备开工条件	政府购买房源	居民选购商品房	自由支配补偿款											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
区小计									1575		1575						126000	130000		100800		25200				
1	后贾店及周边地块（二期）	谯城区	铁路以西，涡河以南，交通路以北，魏园路以东	集体土地	城市建成区	城市建成区		老城区内脏乱差的棚户区	407	前李/柴A	407	是					32560		是	26048		6512	是	是	否	
2	洪庄、刘庄及周边地块（二期）	谯城区	药王大道以东、桐乡路以西、文帝路以南、西马园路以北	集体土地	城市建成区	城市建成区		老城区内脏乱差的棚户区	400	10号	400	是					32000		是	25600		6400	是	是	否	
3	五里社区黄王、雷公庄及周边地块（三期）	谯城区	元参路以北，魏武大道以西，北一环以南，五禽戏路以东	集体土地	城市建成区	城市建成区		老城区内脏乱差的棚户区	200	10号	200	是					16000		是	12800		3200	是	是	否	
4	华佗社区及周边地块（二期）	谯城区	永安街以北，州东街以西、新华路以东、和平路以南	国有土地	城市建成区	城市建成区		老城区内脏乱差的棚户区	300	10号	300	是					24000		是	19200		4800	是	是	否	
5	怀庄及周边地块（二期）	谯城区	药都路以南，宋汤河以西，柴胡路以北，桐乡路以东	集体土地	城市建成区	城市建成区		老城区内脏乱差的棚户区	268	25#地/锦尚府/10号	268	是					21440		是	17152		4288	是	是	是	

说明：1.棚户区名称为改造地块名称。
2.土地性质：按固定分类选择“国有土地”“集体土地”填报；
3.所属规划区：按固定分类选择“城市建成区”“城市规划区以内建成区以外”填报；
4.棚户区类型，每个项目必须按固定分类选择填报，不得为空。
（1）城市棚户区：①城市危房②老城区内脏乱差的棚户区③城中村④全国重点镇棚户区⑤旧住宅小区改建（扩建、翻建）工程⑥中央企业棚户区；
（2）国有工矿棚户区；
（3）国有林区（场）棚户区（危旧房）；
（4）国有垦区危房改造；
5.计划改造套数为实物安置建设套数与货币化安置户数之和；
6.安置地块是否完成征地拆迁，具备开工条件：按固定分类选择“是”“否”填报；
7.项目所在县/市/区债务总额度：在各县、区、市汇总栏填报债务总额度，不需要每个项目都填。
8.项目收益和融资能否自平衡：按固定分类选择“是”“否”填报；

附件6

2023年公租房和棚户区改造基本建成项目表

填报

序号	项目名称	项目所在地		已纳入开工计划情况		2023年计划 基本建成套数	备注
		市/县	具体地址	纳入计划年份	已开工套数		
市合计							
一、公租房项目小计							
1							
2							
3							
.....							
二、棚户区改造项目小计						4097	
1	8#还原小区A区	谯城区	三义路东侧，香附路南侧，三圣路西侧	2020	649	649	
2	8#还原小区B区	谯城区	三义路西侧，香附路南侧，丹参路北侧	2020	1031	1031	
3	前李	谯城区	药王大道以北，建安路以东，铁路以西	2020	947	947	
4	柴家沟A区	谯城区	曙光路以南，人民路以北，汤王大道以东，柴	2020	645	645	
5	柴家沟B区	谯城区	和平路以南，曙光路以北，汤王大道以东	2020	825	825	
.....							

说明：棚户区货币化安置项目要在备注中注明。

附件7

2023年棚户区改造计划项目资金安排情况调查表

填报单位:

填报时间:

填表说明: 1=2+3+4	新开工项目				备注
		其中: 已开工结转项目 (套)	开工资金已落实项目 (套)	待债券等融资到位后才能开工项目 (套)	
	1	2	3	4	
市合计					
县小计					
区小计	1575	475	0	1100	
市小计					

市剩余棚户区项目情况表

填报单位：

序号	项目所在地		棚户区地块名称	土地性质	所属规划区	户数（户）	棚户区类型	四至范围	计划安置套数	计划实施年度	备注
	市	县/市/区									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	亳州市	谯城区	秦庄及周边地块	集体土地	城市建成区	338	老城区内脏乱差的棚户区	311国道以南，药王大道以西，人民西路以北，振谯路以东。	700	2024	十四五规划

说明：1. 棚户区名称为改造地块名称。

2. 土地性质：按固定分类选择“国有土地”“集体土地”填报；

3. 所属规划区：按固定分类选择“城市建成区”“城市规划区以内建成区以外”填报

4. 棚户区类型，每个项目必须按固定分类选择填报，不得为空。

（1）城市棚户区：①城市危房②老城区内脏乱差的棚户区③城中村④全国重点镇棚户区⑤旧住宅小区改建（扩建、翻建）工程⑥中央企业棚户区；

（2）国有工矿棚户区；

（3）国有林区（场）棚户区（危旧房）；

（4）国有垦区危房改造；

5. 本表中全市剩余棚户区指2023年计划申报后剩余棚户区数量（包括已纳入“十四五”规划但尚未实施的数量），剩余棚户区及棚户区类型等数据，应与附件2“棚户区摸底数量”中相关数据保持一致。