

谯 城



政 报

传达政令 公开政务 指导工作 宣传谯城

2024 年第 4 期

2025 年 1 月

政府文件.....2

亳州市谯城区人民政府办公室关于印发《关于推进知识产权高质量发展的扶持政策》的通知.....2

亳州市谯城区人民政府办公室关于印发《关于促进谯城花茶健康产业高质量发展的意见（修订版）》的通知.....8

亳州市谯城区人民政府办公室关于印发谯城区公共租赁住房管理办法的通知.....16

谯城大事记.....29

区情资料.....33

亳州市谯城区人民政府办公室关于印发
《关于推进知识产权高质量发展的扶持政策》
的通知

谯政办秘〔2024〕52 号

各乡镇人民政府、街道办事处，区直有关单位，谯城经开区管委会：

经区政府研究决定，现将《关于推进知识产权高质量发展的扶持政策》印发给你们，请认真学习贯彻。

谯城区人民政府办公室

2024 年 10 月 28 日

（此件公开发布）

关于推进知识产权高质量发展的扶持政策

第一章 总则

第一条 为进一步加强我区知识产权创造、运用、保护、管理和服务能力，发挥知识产权在激励企业自主创新、推动产业高质量发展和优化营商环境方面的作用，根据《知识产权强国建设纲要（2021-2035年）》《“十四五”国家知识产权保护和运用规划》《安徽省知识产权保护办法》（安徽省人民政府令第303号）、《安徽省知识产权强省建设纲要（2021—2035年）》《安徽省人民政府办公厅关于印发安徽省“十四五”知识产权发展规划的通知》（皖政办秘〔2022〕10号）、《安徽省人民政府办公厅关于印发〈安徽省知识产权领域财政事权和支出责任划分改革方案〉的通知》（皖政办秘〔2024〕38号）和《亳州市人民政府关于印发亳州市支持实体经济高质量发展30条措施的通知》（亳政〔2024〕1号）等文件精神，结合省对市、市对区知识产权创造保护和运用营商环境考核和我区实际，制定本政策。

第二条 本政策适用于在本区行政区域内注册或开展经营活动的企事业单位、机关团体、其他组织和个人（含在本

区工作且在本区居住一年以上的非本区居民及在我区就读的非我区户籍的在校学生)。

第二章 知识产权创造奖补范围和标准

第三条 培育高价值发明专利，对提交发明专利申请预审通过的每提交 1 件一次性奖励 4000 元，对国内授权发明专利每件奖励 5000 元，对当年授权发明专利达 5 件（含 5 件）以上的单位，一次性奖励 3 万元；对当年维持 7-9 年的有效发明专利一次性奖励 1000 元，对当年维持 10-12 年的有效发明专利一次性奖励 2000 元，对当年维持 13-15 年的有效发明专利一次性奖励 3000 元，对当年维持 16-20 年的有效发明专利一次性奖励 4000 元。

第四条 对单位年度内引进的国内发明专利给予每件 1 万元奖励，优先支持从国内高校引进发明专利。

对新通过专利合作条约（PCT）途径在 G20 国家和新加坡获得授权发明专利的单位，每件奖励 1 万元，最多不超过 2 个国家。

第五条 对组织发明专利申请和授权的企业知识产权专员，组织申请 1 件奖励 500 元、授权 1 件奖励 1000 元。

第六条 鼓励支持区内外知识产权服务机构为企业申请发明专利，对当年代理申请发明专利量达到 30 件、50 件并缴

纳申请费、实审费的知识产权服务机构，分别给予3万元、5万元一次性奖励；鼓励支持区内外知识产权服务机构为企业申请发明专利预审，对当年代理申请发明专利预审通过量达到30件、50件并缴纳申请费、实审费的知识产权服务机构，分别给予5万元、8万元一次性奖励；对区内外知识产权服务机构当年代理发明专利授权量达到30件、60件的知识产权服务机构，分别给予10万元、20万元一次性奖励。

第三章 知识产权保护奖补范围和标准

第七条 专利授权后，提起专利侵权诉讼、仲裁、裁决，或应诉对方提起的侵权诉讼、仲裁、裁决，最终胜诉的，每件资助维权费用的50%，资助额度国内维权最高不超过2万元、涉外维权最高不超过5万元。

第八条 对新获批认定国家驰名商标、地理标志保护产品、地理标志证明商标、省商标品牌示范企业的，分别给予15万元、10万元、3万元、1万元的奖励。

第四章 知识产权运用奖补范围和标准

第九条 对获得国家专利金奖、银奖、优秀奖的单位，分别给予20万元、15万元、10万元的奖励；对获得省专利金奖、银奖、优秀奖的单位，分别给予10万元、5万元、3万元的奖励。

第十条 对新认定的国家、省、市知识产权示范企业，分别一次性给予15万元、10万元、5万元奖励。对新认定的国家、省、市知识产权优势企业，分别一次性给予10万元、5万元、3万元奖励。对新通过《创新管理—知识产权管理指南（ISO56005）》国际标准认定、国家知识产权管理规范认证的单位，分别给予6万元、2万元的奖励。

第十一条 对新获得国家知识产权强国建设示范园区和试点园区称号的，分别给予20万元、15万元的奖励；对新获得省知识产权示范园区称号的，给予10万元的奖励。

第十二条 对企业开展商标权、专利权质押融资业务所产生的利息、担保费用按照质押登记贷款金额的1%给予补贴，单个企业补助资金最高不超过5万元，评估费用补助出费单位50%（与省、市级政策不重复享受）。

金融机构或知识产权评估机构知识产权专员年度在谯城开展5笔以上知识产权质押贷款业务，奖励2000元。

第五章 申报程序及要求

第十三条 知识产权项目奖补申报原则上实行“免申即享”。对确需查验的知识产权奖补项目，由申请人向区市场监督管理局提交申请材料，并携带相关证件（营业执照、身

份证等）及原始材料（申报统计表、缴费凭证、授权证书及相关文件等）以供查验。

第十四条 对同一组织、个人、项目或产品当年获得不同级别同一性质奖项的，取最高奖项给予奖励，不重复计奖。

第十五条 区市场监督管理局对本政策所涉及的补助奖励项目申请每年受理一次，会同区财政部门等单位进行审核。

第十六条 区市场监督管理局每年据实编制资金预算，报区政府常务会议研究后纳入区财政预算。

第六章 监督管理

第十七条 对采取欺骗等手段套取、骗取奖补款项的企业或代理机构，由区市场监督管理局全数追缴，5年内不得申报项目资金，涉嫌犯罪的，依法移交司法机关追究其刑事责任。

第七章 附则

第十八条 本政策由区市场监督管理局负责解释，并制定出台具体实施细则。

第十九条 本政策自2024年1月1日起执行，有效期3年。

第二十条 《谯城区加快科技创新发展的实施意见》附件3《谯城区专利事业发展事后奖补资金管理办法》执行到2023

年度废止。本政策执行后，区级此前出台相关政策与本政策不一致的，以此政策为准。

亳州市谯城区人民政府办公室关于印发 《关于促进谯城花茶健康产业高质量发展 的意见（修订版）》的通知

谯政办秘〔2024〕51号

各乡镇人民政府、街道办事处，谯城经开区管委会，区直有关单位：

经区政府研究决定，现将《关于促进谯城花茶健康产业高质量发展的意见（修订版）》印发给你们，请认真贯彻落实。2024年4月8日印发的《关于促进谯城花茶产业高质量发展的意见》（谯政办秘〔2024〕24号）同时废止。

谯城区人民政府办公室

2024年10月28日

（此件公开发布）

关于促进谯城花茶健康产业高质量发展的意见

（修订版）

谯城花茶健康产业近年来发展迅猛，产销量位居全国前列，发展前景广阔，对提升人民生活品质、推动乡村产业振兴、增加居民收入具有重要意义。但也存在花茶地域性公共品牌不响，知名度不高、科技创新能力不强、文化内涵挖掘不深等突出问题，亟需加强政策引导、加大产业扶持。为促进谯城花茶健康产业高质量发展，现提出如下意见。

一、总体要求

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，围绕推动花茶健康产业发展，统筹花茶文化、产业、科技，贯通产供销、融合农文旅，加快品种培优、品质提升、品牌打造和标准化生产，提高花茶健康产业链供应链创新链现代化水平，打造花茶健康产业全产业链，拓展花茶健康产业多种功能，提高质量效益、竞争力和可持续发展能力，为花茶立足谯城、走向全国、面向世界，全面建设“花茶之都在谯城”提供有力支撑。

（二）基本原则

——**创新驱动、提升质量**。推动产学研用协同创新，促进技术创新、文化创意，为花茶健康产业发展提供新动能。强化花茶企业质量安全主体责任，健全质量安全检验检测体系、产品追溯体系和监管制度，提升质量安全水平。

——**融合发展、联农带农**。推动花茶健康产业与文化、旅游、教育、康养等产业渗透融合，培育新产业新业态新模式。完善利益联结机制，把全产业链增值收益、就业岗位更多惠及农户。

——**政府引导、市场主导**。发挥政府规划引领和资源统筹作用，引导资金、技术、人才等要素向花茶健康产业集中。发挥市场在资源配置中的决定作用，推动产业效益最大化和效率最优化。

二、组织领导

（一）**成立组织**。设立谯城花茶健康产业高质量发展工作领导小组，区委、区政府主要负责同志任组长，分管负责同志任副组长，区直相关单位主要负责同志为成员。领导小组下设办公室，办公室设在区商务局。

（二）**建立联席会议制度**。设立由宣传、工信、市场监管、财政、文旅、商务、共青团、商协会、药发中心、药投公司等部门、社团、企业组成的联席会议制度，会商协调解决花茶健康产业发展中的问题。

三、工作任务

（一）编制发展规划。围绕“花茶之都在谯城”的功能定位，编制《亳州市谯城区花茶健康产业发展规划（2024年-2029年）》，明晰发展路径，优化产业布局，分解重点工作任务，制定配套政策措施，引导谯城花茶健康产业转型升级。把花茶健康产业打造成乡村振兴的特色产业，提升谯城花茶品牌知名度。（牵头单位：区商务局。配合单位：区发改委、区财政局、区工信局、区科技局、区文化旅游体育局）

（二）创建谯城花茶公共品牌，培育企业自主品牌。积极申报“谯城花茶”公共品牌，打造统一的“谯城花茶”和图案标识LOGO作为区域公共品牌，严格品牌许可，提高准入门槛，制定品牌使用细则。

鼓励外地知名企业和本地领军企业，共同开发公共联名款拳头产品，统一产品质量标准，动态调整使用公共品牌的授权企业。以“谯城花茶”为公共区域品牌，充分利用江南大学、安徽中医药大学等科研院所资源研发平台，授权打造植物饮料、方便食品（膏滋）、糖果制品（压片糖果）等食品品类、农特产品类、养生康体类、全域旅游类等公用子品牌，丰富“谯城花茶”公共区域品牌的内涵，形成相互支撑的品牌网络和品牌架构。共同提升区域产品的影响力，形成“政府搭台、企业唱戏”的良好局面。

（牵头单位：区商务局、区大健康产业发展中心、区市场监管局。
配合单位：区卫健委、区工信局、区药投公司）

（三）指导进行专业认证，加强花茶健康企业监管。指导花茶企业保健食品注册、质量管理体系认证、食品安全管理体系认证等专业认证。贯彻落实食品安全法律法规和食品安全标准，规范花茶产品标签标识、广告宣传等。以花茶产品标准和规程为抓手，加强花茶企业监管，提升花茶健康产业质量。（牵头单位：区市场监督管理局。配合单位：区商务局）

（四）引进科研院校，加大科研支撑。加大科研支撑，汇聚大院、大所、大学等各方面科研资源和力量，做规划、定标准、推产品、制配方，用科学智慧支撑花茶健康产业发展。聚焦专利产品，通过举办专项大赛等活动，对配方开发、包装设计、营销方案的专利产品给予重点支持、重金奖励。充分发挥高等院校的智力与科研优势，结合谯城花茶发展实际，科学确立研究课题，5年规划期内花茶研究成果不少于10项。（牵头单位：区科技局。配合单位：区商务局、区财政局、团区委、区卫健委、区农业农村局）

（五）持续抓好专业培训。整合培训资源，加强与江南大学、安徽农业大学、安徽中医药大学、亳州学院、亳州职业技术学院、亳州中药科技学校等科研院校合作，通过联合办班、办学、设立

实训、实践基地等创新培训方式，对花茶品牌建设、产品研发、生产工艺、检验检测、市场营销、电商等方面进行全面专业培训，解决花茶企业急需的人才问题。（牵头单位：区人社局、区商务局。配合单位：区市场监管局、区科技局、区工信局）

（六）加强商协会建设。加强花茶大健康类的商协会建设，健全规章制度，规范管理，提高服务水平。研究推进工作措施，解决凝聚力不强，作用发挥不明显等问题。加强行业发展规划研究、企业交流合作和政企对接，协调解决会员反映的问题，吸引更多企业加入行业商协会，提高商协会的权威性、凝聚力。（牵头单位：区商务局。配合单位：区民政局）

（七）加大推介宣传力度。充分利用广播、电视、新媒体等平台，开设专题专栏，加大谯城花茶宣传推广力度。邀请上级媒体来谯采访报道，切实提高谯城花茶知名度和美誉度。借助网络力量，寻找知名文化名人或在全国有影响力的“网红”为谯城花茶代言。在各级各类会议上推荐谯城花茶，在接待客商时推荐谯城花茶，在对外招商时推荐谯城花茶，强力打造“谯城花茶”品牌形象。积极组织花茶企业参加大型花茶博览会、花茶展销会。持续开展“花茶论坛”“产品展销会”等活动，提升谯城花茶的知名度和美誉度。（牵头单位：区委宣传部、区商务局。配合单

位：区文旅体局、团区委、区机关事务管理中心、区投资促进中心）

（八）依法依规规范市场秩序。对涉及花茶产品的投诉举报，由区市场监督管理局造册登记，采取“一周一排查、一周处置”的办法，对因非生活消费涉嫌恶意投诉举报非法牟利的投诉举报人，列入投诉举报异常目录，并向区信访局、谯城公安分局、区热线办、区营商办报备。凡不以生活消费为目的的投诉，不予受理，对涉嫌敲诈勒索的，加大打击力度。对符合《中华人民共和国行政处罚法》《长三角地区市场监管领域轻微违法行为不予处罚和从轻减轻处罚规定》（皖市监法〔2023〕1号）、《关于印发安徽省市场监督管理行政处罚裁量权适用规则的通知》（皖市监办发〔2022〕10号）规定情形的，坚持处罚与教育相结合，在法律法规允许的幅度范围内给予从轻、减轻或免于处罚。（牵头单位：区市场监督管理局。配合单位：谯城公安分局、区信访局、区热线办、区营商办）

四、扶持政策

展会补贴。参加国家和各地市级以上政府组织的各类展会的各类花茶生产企业。对参展的花茶生产企业给予不超过企业参展费用 50% 的资金补贴，每家企业补贴最高不超过 10 万元。（牵头单位：区商务局。配合单位：区工信局、区审计局、区财政局）

五、配套措施

（一）建立联合会审机制。按照“谁兑现谁负责”原则，本政策各扶持事项由牵头单位会同区发改委、区财政局、区税务局、区工信局、区投资促进中心、区科技局、区人社局、谯城经开区管委会、区商务局、区市场监管局、团区委、药发中心等部门建立花茶企业项目优惠政策联合会审机制，由牵头单位和涉及到的相关部门负责审核企业申报项目政策资料的真实性、完整性，杜绝花茶企业在年度内申报同一项目重复享受政府优惠政策。（牵头单位：区商务局、区大健康产业发展中心。配合单位：谯城经开区管委会、区发改委、区财政局、区税务局、区工信局、区投资促进中心、区科技局、区人社局、区市场监督管理局、团区委、区药业发展中心、各乡镇人民政府、街道办事处）

（二）优化营商环境。深入开展“四送一服”，进一步提升法治化营商环境建设成效。推深做实助企纾困，及时解决企业经营生产中遇到的各类问题。清理和规范各类涉企收费，坚决取缔不合理收费项目，降低企业负担。简化行政审批手续，高效便捷兑现各类政策，全力优化要素资源服务保障，持续提升服务质量和水平。（牵头单位：区营商办。配合单位：区发改委、区工信局、区人社局）

亳州市谯城区人民政府办公室关于印发 谯城区公共租赁住房管理办法的通知

谯政办秘〔2024〕53 号

各乡镇人民政府、街道办事处，区直各单位：

《谯城区公共租赁住房管理办法》已经区政府研究同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

谯城区人民政府办公室

2024 年 12 月 17 日

（此件公开发布）

谯城区公共租赁住房管理办法

第一章 总则

第一条 根据《公共租赁住房管理办法》（住建部令第 11 号）《安徽省保障性住房建设和管理办法（试行）》（省政府令

第 248 号)《亳州市公共租赁住房管理办法的通知》(亳政办秘〔2018〕222 号)等相关规定,结合我区实际,制定本办法。

第二条 本办法所称公共租赁住房,包括已经建设的廉租住房和公共租赁住房,统称公共租赁住房(以下简称公租房)。公租房的保障方式分为实物配租和住房租赁补贴两种。申请人可自行申请实物配租或住房租赁补贴其中一种保障类型。

第二章 申请条件和方法

第三条 以家庭为单位申请公租房的,每个家庭确定 1 名年满 18 周岁具有完全民事行为能力的家庭成员为申请人,同一家庭成员仅可申请 1 套公租房或享受租赁补贴。申请人已成家的家庭成员包括本人、配偶、同户籍未婚子女,申请人未成家的家庭成员包括本人、同户籍父母。

第四条 申请公租房或住房租赁补贴,应当符合以下条件。

(一)城镇中等偏下收入住房困难家庭应当同时具备下列条件:

1.家庭至少有 1 人取得本区城区户籍(本区城区指三个街道办事处社区居委会辖区)及在城区办理居住证的常住居民并实际居住,家庭成员之间具有法定的赡养、抚养或者扶养关系。申请公租房的户籍放宽至十八里镇杏坛社区、桐花园社区、羊庙社区、

芍花园社区、十二里社区、陈抟社区居委会辖区，华佗镇五里社区委会辖区。

2.家庭人均年收入低于当地上年度城镇人均可支配收入的70%。

3.本人（含配偶）及家庭成员在本市无住房或住房面积低于人均18平方米，且无商业、办公、厂房、自建等房产。

（二）新就业无房职工应当同时具备下列条件：

1.申请人与用人单位（其中企业单位注册地址需位于本区城区范围内）签订劳动合同或聘（任）用手续。申请公租房的用人单位可放宽至本市城区及本区乡镇范围。

2.申请人具有大专及以上学历，年龄不超过35周岁。

3.在本城镇连续6个月（正常缴存）缴纳职工养老保险，其中青年医生、青年教师等专业技术人员职工养老保险缴存月份可适当放宽。

4.申请人（含配偶）及家庭成员在本市无住房，且无商业、办公、厂房、自建等房产。

（三）稳定就业外来务工人员应当同时具备下列条件：

1.申请人与用人单位（其中企业单位注册地址需位于本区城区范围内）签订1年及以上劳动合同或聘（任）用手续。申请公租房的用人单位可放宽至本市城区及本区乡镇范围。

- 2.在本城镇连续6个月（正常缴存）缴纳职工养老保险。
- 3.户籍不在本城区范围内。
- 4.申请人（含配偶）及家庭成员在本市无住房，且无商业、办公、厂房、自建等房产。

（四）住房困难面广的行业单位申请集中配租的，应当同时具备下列条件：

- 1.集中配租单位须为保障性住房所在地从事城市基本公共服务领域的相关行业单位和本区经济开发区职工住房困难企业。
- 2.申请人与行业单位（企业）签订1年以上劳动合同或聘（任）用手续，本人及家庭成员在本市无住房，且无商业、办公、厂房、自建等房产。

第五条 符合条件的保障对象在安徽政务服务网亳州分厅申请公租房或住房租赁补贴，应提供下列材料：

（一）城镇中等偏下收入住房困难家庭申请公租房或住房租赁补贴的，需提供以下材料：

- 1.公共租赁住房申请表；
- 2.申请人及家庭成员的身份证和户口簿及婚姻状况证明材料，持居住证的需提供居住证。

（二）新就业无房职工申请公租房或住房租赁补贴的，需提供以下材料：

1. 申请人所在单位证明材料；
2. 申请人(含配偶)的身份证和户口簿及婚姻状况证明材料；
3. 毕业证及学信网验证报告。

(三) 稳定就业外来务工人员申请公租房或住房租赁补贴的，需提供以下材料：

1. 申请人所在单位证明材料；
2. 申请人(含配偶)的身份证和户口簿及婚姻状况证明材料。

(四) 住房困难面广的行业单位集中申请公租房的，需提供以下材料：

1. 单位统一申请材料及企业信息；
2. 符合申请条件的职工名单、基本信息及相关证明。

从事城市基本公共服务领域的相关行业单位和经开区范围内的职工住房困难企业，由企业统一向行业主管单位或向区经开区管委会统一申请。

第六条 申请公租房或住房租赁补贴，按照下列程序审核：

(一) 申请。

申请人可自行在安徽政务服务网亳州分厅进行申请或到街道办事处(社区)、管理区设置的代办点申请。

(二) 初审。

1.城镇中等偏下收入家庭申请公租房或住房租赁补贴的，街道办事处（社区）应当自受理申请之日起7个工作日内提出初审意见。

2.新就业无房职工或稳定就业外来务工人员申请公租房的，其申请所需材料由区住房保障主管部门进行初审，自受理申请之日起7个工作日内提出初审意见。

3.住房困难面广的行业单位集中申请公租房的，用人单位对申请人提交的申请材料予以初审。用人单位将初审通过的单位职工集中造册，连同申请单位证明材料、审核通过的职工证明材料等，向区住房保障部门申报。

（三）审核。

区住房保障主管部门应当自收到初审意见和申请材料之日起7个工作日内，通过亳州市大数据信息核对平台对申请人家庭相关信息提出审核意见。

（四）登记。

经审核符合条件的，由区住房保障部门在本行政区域内的政府网站等媒体上公示申请人名单。公示时间不少于5个工作日。公示期满后，对公示无异议或者经查证异议不成立的，登记为公租房或住房租赁补贴保障对象，并通过政府网站等媒体向社会公开。

（五）其他。

其他遭遇突发性、紧迫性、临时性事故，或大病等突发事件影响，以及由于其他特殊原因导致住房困难的困难，确需公租房救助的。可由属地政府提供相关情况说明，出具证明材料，经区住房部门审核后纳入公租房保障。同时在公租房剩余房源充足时探索市场化租赁模式。

第三章 租金标准

第七条 2024 年度实行标准如下（每年进行动态管理）：

（一）城镇中低收入家庭，实行差别化租金管理

1.对城镇家庭人均月收入在 756 元/月及以下（含低保家庭）的，租金按照 0.8 元/平方米·月的标准执行。

2.城镇家庭人均月收入在 756-1870 元/月（含 1870 元）的，租金按照 2 元/平方米·月的标准执行。

3.城镇家庭人均月收入在 1870 元-2636 元/月（含 2636 元）的，租金按照 2.8 元/平方米·月的标准执行。

（二）新就业职工、外来务工人员

根据物价部门定价，临漳家园、西湖雅苑、锦谯名苑公租房执行市场基准价 5 元/平方米·月标准，其他小区的公租房按照市场基准价租金下浮 20%后，执行 4 元/平方米·月标准。缴纳

租金后按照相关规定返还 30%的租金，逾期签订续租合同、社保停缴、已购房未交付的不再进行租金返还。

第四章 配租方式

第八条 区住房保障部门应当根据保障对象的住房困难、家庭人口、收入和财产状况等因素综合评分，或者采取随机摇号、申请时间顺序等方式确定保障对象的配租顺序，配租方案、配租结果向社会公开。住房困难面广的行业单位集中配租的，配租结果纳入公共租赁住房管理信息系统。

第九条 符合住房保障条件的家庭，有下列情形之一的优先予以保障：

- （一）享受城镇最低生活保障家庭；
- （二）孤寡老人、四级以上残疾人员、家庭成员中有计划生育特殊困难家庭或重大疾病救助对象；
- （三）退役军人、烈士遗属和重点优抚对象；
- （四）劳动模范、见义勇为人员家庭；
- （五）农业转移人口和已退出宅基地且在城镇无住房的进城落户的农民等非户籍人口。

第五章 租赁补贴

第十条 我区将城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工、稳定就业外来务工人员纳入公共租赁住房租赁补贴范

围。与审核通过的申请人签订租赁补贴协议，按月或季实行“打卡发放”。在每年 12 月 25 日前完成年度最后一次租赁补贴核发。

第十一条 新就业无房职工累计申请租赁补贴的期限原则上不超过 24 个月；在城镇稳定就业外来务工人员申请租赁补贴的应符合城镇中等偏下收入住房困难家庭的认定条件，在本地连续缴存社会保险和住房公积金 3 年及以上。

第十二条 租赁补贴面积，户均租赁补贴面积不超过 60 平方米，人均补贴面积 18 平方米。租赁补贴标准随市场租金变化进行定期动态调整。

2024 年度补贴标准如下：

1.对城镇家庭人均月收入在 756 元/月及以下（含低保家庭）的，每平方米租赁补贴标准为 5 元/月。

2.城镇家庭人均月收入在 756 元-1870 元/月（含 1870 元）的，每平方米租赁补贴标准为 4.5 元/月。

3.城镇家庭人均月收入在 1870 元-2636 元/月（含 2636 元）的，每平方米租赁补贴标准为 4 元/月。

4.新就业职工、外来务工人员每平方米租赁补贴标准为 4 元/月。

第六章 使用与退出

第十三条 公租房实物配租后，区政府住房保障行政主管部门或运营机构应当根据分配结果，自确定分配之日起5个工作日内，与保障对象签订公租房租赁合同。租赁合同纳入公共租赁住房基础信息平台管理。

第十四条 保障对象配租保障性住房后，城镇中等偏下收入类型的，实行差别化租赁管理；新就业职工、外来务工人员首次入住全额缴纳租金，第二年缴纳租金审核符合30%租金返还的，应返租金直接作为新一年租金进行抵扣。不按时缴纳租金和物业服务费、社保停缴、已购房未交付的承租人，不享受租金补贴优惠政策。

第十五条 承租人应按照租赁合同约定按时缴纳租金。租金收入属于政府性基金收入，须按规定及时足额缴入国库，支出通过政府性基金预算安排，执行“收支两条线”管理。区政府投资建设的公租房及其共用部位、共用设施设备的维修，主要通过公租房的租金收入取得的收益解决，不足部分由财政预算安排解决。

第十六条 承租人经济状况发生变化、仍符合保障条件的，重新核定租金标准或补贴档次；承租人不再符合保障条件，但确无其他住房的，参照同区域市场价租金标准缴纳租金；承租人通过购买、继承、受赠等方式取得其他住房，经济状况改善等不再

符合保障条件的，应当在1个月内，向区住房保障部门或运营机构报备提出报备并解除合同。

第十七条 区住房保障部门或运营机构负责对保障性住房覆盖家庭实行动态管理，对不符合保障条件或保障条件发生变化的家庭，提出处理意见。申请集中配租的企事业单位或其他社会组织应当承担起公租房的管理责任，并定期将居住职工情况及变更情况报区住房保障部门或运营机构备案。

第十八条 承租人有下列情形之一的，应当退回承租的公租房，停止发放住房租金补助或租赁补贴：

（一）隐瞒、虚报或者伪造住房、人口、收入、财产状况，不符合承租条件的；

（二）转借、转租或者擅自调换所承租的公租房的；

（三）无正当理由连续6个月闲置公租房的；

（四）无正当理由累计6个月以上未缴纳租金的；

（五）在公租房内从事违法活动的；

（六）损毁、破坏公租房，擅自改变房屋用途、结构和配套设施，拒不恢复原状或者不当使用造成重大损失的；

（七）公租房租赁合同约定的其他情形。

承租人有前款（一）、（二）项情形之一的，应当同时退回行为发生之日起领取的住房租金补助。

第十九条 腾退、收回公租房的，应当为承租人提供合理的搬迁期限。搬迁期满，承租人无正当理由不搬迁的，住房保障部门或运营机构可以提交亳州市仲裁委员会仲裁。

承租人自愿退租的，应退回当年度剩余未产生的租金，两年内不再受理住房保障项目的申请。

承租人因违规被清退公租房的，不退回当年度剩余未产生的租金，五年内不再受理住房保障项目的申请。

第七章 责任追究

第二十条 区住房保障部门和其他有关部门、街道办事处(社区)有下列行为之一的，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分。

(一)向不符合条件的申请人提供公租房或者发放住房租赁补贴的；

(二)擅自变更保障方式、公租房面积标准以及公租房租赁价格标准或者住房租赁补贴标准的；

(三)未按规定建立公租房和保障对象档案的；

(四)未按规定对申请材料进行初审或者审核的；

(五)未按规定公示或者公开保障对象、住房保障信息的；

(六)对违法行为未及时依法处理的；

（七）无理由拖延、拒绝为申请人提交申请材料，造成应保未保的；

（八）为不符合公租房申请条件的申请人或其家庭成员出具虚假证明材料的；

（九）违反规定向申请人索要报酬的；

（十）未履行本办法规定的其他职责的。

第二十一条 违反《安徽省保障性住房建设和管理办法（试行）》等有关规定的，申请人隐瞒、虚报或者伪造住房、人口、收入和财产状况，骗租、骗购公租房或者骗取住房租赁补贴的，由区住房保障部门收回公租房或追回住房租赁补贴，自收回公租房或退回住房租赁补贴之日起 5 年内不再受理其公租房申请。

第八章 附 则

第二十二条 本办法由谯城区住房和城乡建设局负责解释。

第二十三条 本办法自印发之日起施行，《谯城区公共租赁住房管理办法》（谯政办秘〔2019〕42 号）同时废止。

2024 年 10-12 月大事记

10 月：1—2 日 谯城区人力资源和社会保障局主办的 2024 年谯城区第一届创业成果展在万达广场举行。**3—4 日** 区委书记周霄先后到魏岗镇检查突出生态环境问题整改工作，到亳州院子项目施工现场、精致养老服务中心、老中药材交易市场、君亭华丰南侧综合楼等场所暗访安全生产工作，到汤陵街道、大杨镇、赵桥乡等地调研道路交通安全工作，并对各点位存在的问题提出工作要求。**9 日** 区委党校 2024 年秋季主体班开班。**10 日** 区委理论学习中心组学习会议召开。区委书记周霄主持会议并讲话。**11 日** 亳州市谯城区绍兴商会成立大会暨第一届一次会员大会圆满召开。**12 日** 谯城区召开项目谋划工作调度会议，区委副书记、区长宋保众出席会议并讲话。**16 日** 市委书记杜延安来到西部片区现代物流配套基础设施、珍宝岛集团皖药产地加工、庆家康公司中药提取及大健康产品生产、和润公司年产 5000 吨天然植物提取物及制品生产、大连大仁堂公司现代中药生产等项目建设现场调研，协调解决项目建设中遇到的问题。**同日** 区委副书记、区长宋保众先后来到汤陵街道、芦庙镇、古井镇等地，督导突出生态环境问题整改和安全生产工作。**18 日** 全区公安工作会议召

开。区委书记周霄出席会议并讲话。20日 区委书记周霄先后主持召开区委常委会扩大会议和全区领导干部大会。同日 谯城区2024年度安委会（消委会）第四次全体成员（扩大）会议召开。区委副书记、区长宋保众出席会议并讲话。21日 区委副书记、区长宋保众采取“四不两直”方式，深入部分建筑工地、餐饮酒店、养老服务机构等场所，暗访督导安全生产工作。21—22日 区委书记周霄先后到主城区和部分乡镇、企业，暗访餐饮油烟、水源地保护、环保设施运行、污水处理站运行、燃气安全、在建项目集体宿舍消防安全、厂房消防安全等情况。22日 “学习强国”谯城融媒号正式上线运行。这是亳州市首个上线的县级融媒号。23日 区委书记周霄主持召开“优环境 促发展”现场集中办公暨“政企畅聊早餐会”。24日 谯城区“乡镇（街道）综合行政执法改革工作”座谈会召开。27日 谯城区农广校2024年高素质农民培育大豆玉米带状复合种植技术培训班在南洋大酒店五楼会议室举办，全区21个乡镇种植大户共计50余人参加培训。28日 谯城区第十八届人大常委会第二十一次会议召开，区人大常委会主任王俊东出席会议并讲话。31日 区委副书记、区长宋保众参加“优环境、促发展”现场集中办公暨政企畅聊早餐会。

11月:5日 区委书记周霄赴五马镇宣讲党的二十届三中全会精神和习近平总书记考察安徽重要讲话精神，并调研乡镇（街

道)综合行政执法改革工作。6日 区委书记周霄在区信访局公开接待来访群众6批12人次。同日 全区巩固拓展脱贫攻坚成果专项小组会议召开,区委书记周霄出席会议并讲话。7日 区委党校举行2024年秋季第一期主体班结业典礼。8日 全区巡察工作会议暨十三届区委第十轮巡察集中反馈会、第十一轮巡察动员部署会召开。11—15日 谯城区乡村振兴专题研讨班圆满结业。15日 学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神市委宣讲团报告会暨区委理论学习中心组学习(扩大)会议召开。20日 区委理论学习中心组学习会议召开。区委书记周霄主持会议并讲话。21日 区委书记周霄在区信访局公开接访。22日 中国共产党亳州市谯城区第十三届委员会第十次全体会议召开。全会由区委常委会主持。27日 谯城区庆祝全国人民代表大会成立70周年大会举行。区委书记周霄出席会议并讲话。同日 区委政协工作会议暨庆祝中国人民政治协商会议成立75周年大会举行。区委书记周霄出席会议并讲话,区委副书记、区长宋保众主持会议。28日 区委理论学习中心组学习(扩大)会议召开。区委书记周霄主持会议并讲话。同日 区委书记周霄先后来到青云中心小学、十一中幼儿园、亳州二中,督导校园安全工作。

12月：4日 区委理论学习中心组学习（扩大）会议召开。区委书记周霄主持会议并讲话。5日 谯城区产业招商事务有限公司申报的《双轮驱动创新探索市场化招商新路径》获评全国“2024年国企平台公司转型升级优秀案例”。11日 区委常委会会议暨区委统一战线工作领导小组会议召开。同日 区委副书记、区长宋保众在区信访局公开接待来访群众，面对面倾听群众诉求，现场协调解决有关问题。同日 谯城区深化“一村一警”工作动员部署会召开。区委常委、组织部部长耿兴涛出席会议并讲话。12日 区委理论学习中心组学习（扩大）会议召开。区委书记周霄主持会议并讲话。同日 2024年区委人才工作领导小组第二次会议召开。13日 谯城区府院府检联动工作会议召开。19日 2024年度谯城区党外人士座谈会召开，区委书记周霄出席会议并讲话。24日 谯城区 2024年度区委议军会议召开。区委书记、区人武部党委第一书记周霄主持会议并讲话。同日 区委书记周霄来到区治理欠薪集中办公点，看望慰问区治理欠薪专班全体工作人员，现场调度解决存在的困难和问题。25日 区委书记周霄主持召开“优环境 促发展”现场集中办公暨“政企畅聊早餐会”。31日 中国人民政治协商会议第十六届亳州市谯城区委员会第四次会议隆重开幕。

1-11 月份全区经济运行情况

1-11 月份,在市核定反馈的 15 项主要经济指标中(进出口、实际利用外资暂未反馈),增速位居三县一区前两位次的有 7 项,第 3 位的有 2 项,第 4 位的有 6 项。

一、工业生产有所放缓

1-11 月份,全区规模以上工业增加值同比增长 7.8%,位居三县一区第 4 位。高技术制造业增加值同比增长 11.1%,位居三县一区第 4 位。农产品加工业产值同比增长 6.3%,位居三县一区第 2 位。

从六大主导产业看,农副食品加工业产值完成 28.1 亿元,同比下降 7.9%;酒类制造业产值完成 4.8 亿元,同比增加 6.7%;医药制造业产值完成 202.7 亿元,同比增加 9.3%;花茶类产值完成 4.5 亿元,同比下降 24.1%;高端装备制造业产值完成 23.3 亿元,同比增长 51.0%;新型建材制造业产值完成 10.7 亿元,同比下降 25.9%。

二、投资规模持续扩大

1-11 月份,全区固定资产投资同比增长 9.0%,增速位居三县一区第 1 位。其中,建安工程投资同比增长 44.0%,位居第 1 位;工业投资同比增长 73.6%,位居第 2 位;民间投资同比增长 8.7%,位居第 2 位;房地产投资同比增长-17.9%,位居第 3 位;

制造业投资同比增长 13.7%，位居第 4 位；工业技术改造投资同比增长 34.9%，位居第 4 位。

三、限上消费增速平稳

1-11 月份，全区限额以上商品零售额同比增长 5.9%，增速位居第 2 位。

四、财政收入保持增长

1-11 月份，全区一般公共预算收入 29.4 亿元，总量位居第 1 位，同比增长 0.1%，增速位居第 4 位。

五、金融信贷稳步提升

11 月底，全区金融机构存款余额 1580.5 亿元，总量位居第 1 位，同比增长 5.0%，增速位居第 4 位；金融机构贷款余额 1888.8 亿元，总量位居第 1 位，同比增长 9.2%，增速位居第 2 位。

六、邮政业务总量总体稳定

1-11 月份，全区邮政业务量 46.0 亿元，同比增长 39.2%，总量第 1、增速第 3。