

《亳州市谯城区城父镇刘楼村村庄规划 (2021-2035 年)》公示

《亳州市谯城区城父镇刘楼村村庄规划(2021-2035 年)》经广泛调查、论证、深化,规划编制成果已完成,并通过专家评审会评审。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省自然资源厅关于印发〈国土空间规划公示公开规定(暂行)〉的通知》等法律法规及政务公开的有关规定,进行公示。

一、规划范围

刘楼村的国土总面积为 349.04 公顷,本次规划范围为刘楼行政村全域国土空间。

二、规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年。其中近期至 2025 年,远期至 2035 年。

三、村庄分类及发展指引

1、行政村分类:刘楼村为集聚提升类村庄。

2、居民点分类:

提升型:刘楼;

稳定型:无;

收缩型:后刘楼、韩老家;

撤并型:无。

四、规划目标

以现代农业产业发展为基本思路,以特色种植、养殖产业及农产品加工产业为近期抓手,以土地综合整治与循环农业发展为中期路径,以休闲农业与田园生态观光为远景构想。通过全域田、宅、水、产、景的全要素构建,打造成为现代农业绿色发展、田美水秀人和的宜居新村社区示范村。

五、规划指标

根据上位规划的要求,结合村庄建设情况的分析结果,制定村庄发展、国土空间开发保护和人居环境整治三个方面的目标,分为约束性指标和预期性指标两类,约束性指标是为实现规划目标,在规划期内不得突破或必须实现的指标;预期性指标是指按照经济社会发展预期,规划期内要努力实现或不突破的指标。

表 1 村庄规划控制指标表					
类型	指标	基期值	目标值	变化量	指标属性
村庄发展	户籍人口规模（人）	3000	2700	-300	预期性
	人均村庄建设用地面积（m ² /人）	180	164/新增	——	预期性
	户均宅基地面积（m ² /户）	265	220/新建	——	约束性
国土空间保护	耕地面积（公顷）	250.21	263.63	13.42	预期性
	永久基本农田保护面积（公顷）	224.74	224.74	——	约束性
国土空间开发	村庄建设用地规模（公顷）	54.00	39.17	-14.82	约束性
	建设用地总规模（公顷）	71.45	56.64	-14.81	预期性
	村庄建设用地机动指标（公顷）	——	1.60	+1.60	预期性
	经营性建设用地（公顷）	0.71	0.77	+0.06	预期性
人居环境	户用卫生厕所普及率（%）	——	≥90	——	预期性
	生活垃圾收集处理率（%）	——	≥90	——	预期性
	生活污水处理率（%）	——	≥90	——	预期性
	饮水供水率（%）	——	≥100	——	预期性

六、附件

（一）附表

表 2 国土空间功能结构调整一览表								
规划地类				规划基期年 (2020 年)		规划目标年 (2035 年)		变化量
				面积	占总面积比例	面积	占总面积比例	
耕地 (01)				250.21	71.68%	263.63	75.53%	13.42
园地 (02)				0.01	0.00%	0.01	0.00%	0.00
林地 (03)				0.90	0.26%	1.11	0.32%	0.22
草地 (04)				0.02	0.01%	0.02	0.01%	0.00
农业设施建设用地 (06)		农村道路(0601)		6.28	1.80%	6.42	1.84%	0.14
		种植设施建设用地(060101)		1.10	0.31%	2.09	0.60%	1.00
		畜禽养殖设施建设用地(060102)		1.15	0.33%	1.16	0.33%	0.01
小计				259.66	74.39%	274.45	78.63%	14.79
城乡建设用地	村庄建设用地	居住用地 (07)	农村宅基地(0703)	26.77	7.67%	27.68	7.93%	0.90
			农村社区服务设施用地(0704)	0.00	0.00%	0.19	0.05%	0.19
		公共管理与	教育用地	0.71	0.20%	0.71	0.20%	0.00

	公共服务用地(08)	(0804)					
	商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	0.71	0.20%	0.77	0.22%	0.06
	工业用地(1001)		0.26	0.07%	0.26	0.07%	0.00
	仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.21	0.06%	0.21	0.06%	0.00
	乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		2.89	0.83%	2.46	0.70%	-0.43
	公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类,不包括水渠和水工建设用地)		0.37	0.11%	0.31	0.09%	-0.06
	绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.23	0.06%	0.23	0.06%	0.00
	村庄范围内(203)的其他用地		21.85	6.26%	6.36	1.82%	-15.49
	小计		54.00	15.47%	39.17	11.22%	-14.82
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	4.07	1.17%	4.08	1.17%	0.00
	公用设施用地(13)	水工设施用地(1312)	13.34	3.82%	13.34	3.82%	0.00
	小计		17.41	4.99%	17.43	4.99%	0.01
其他建设用地	特殊用地(15)		0.04	0.01%	0.04	0.01%	0.00
陆地水域(17)		河流水面(1701)	8.67	2.48%	8.81	2.52%	0.14
		坑塘水面(1704)	0.87	0.25%	0.20	0.06%	-0.67
		沟渠(1705)	8.39	2.40%	8.94	2.56%	0.55
		小计	17.93	5.14%	17.95	5.14%	0.02
总计			349.04	100.00%	349.04	100.00%	0.00
注:以上面积为椭球面积,单位公顷							

表 3 近期建设行动计划表

项目类型	序号	项目名称	规模	建设内容	建设时限	建设主体
土地整治生态修复	1	村庄拆并	0.85 公顷	对拟定近期撤并型居民点进行搬迁撤并	2025-2027	刘楼村村两委、城父镇人民政府
	2	宜耕后备土地整理	1.02 公顷	对部分坑塘水面，低效林草地进行复垦作为后备土地资源开发利用	2025-2027	
	3	水系生态修复	8.67 公顷	对油河及刘楼村内部重要水体进行生态保护与修复，清淤整治，护坡整理	2025-2027	
	4	林地生态修复	0.74 公顷	对村域内的林地进行生态修复和保护，丰富植物类型，增添景观层次，保护生态，提升生态涵养；	2025-2027	
公用设施与公共服务设施	5	新建停车设施	20 个	重点建设区新建集中停车位	2025-2027	
	6	污水处理设施建设	全村	在提升型村庄进行雨污水管网建设，其余自然村按需采用分散式污水处理设施。	2025-2027	
	7	改造提升公厕	1 座	现状公厕改造提升；	2025-2027	
农村住房	8	新建居民点建设	1.95 公顷	刘楼新增农村宅基地，保障村民新建住宅需求；	2025-2027	
产业发展	9	畜禽养殖设施用地	0.12 公顷	新增 0.12 公顷农业设施建设用地，用于刘楼村特色养殖产业发展。	2025-2027	
	10	种植设施建设用地	0.91 公顷	新增 0.91 公顷农业设施建设用地，用于刘楼村特色种植产业发展。	2025-2027	
人居环境	11	卫生改厕项目	全村	剩余农户应改尽改，确保户用卫生厕所普及率达 100%。	2025-2027	
	12	水塘环境整治项目	全村	对保留的水塘清淤复绿，修建护坡，清除垃圾。	2025-2027	
	13	村庄绿化美化项目	全村	以乔木，乡土树种为主，灌木为辅，倡导自然式种植。实施庭院美化，道路绿化，河渠生态化。	2025-2027	

(二) 附图

图 1 村域国土空间规划图

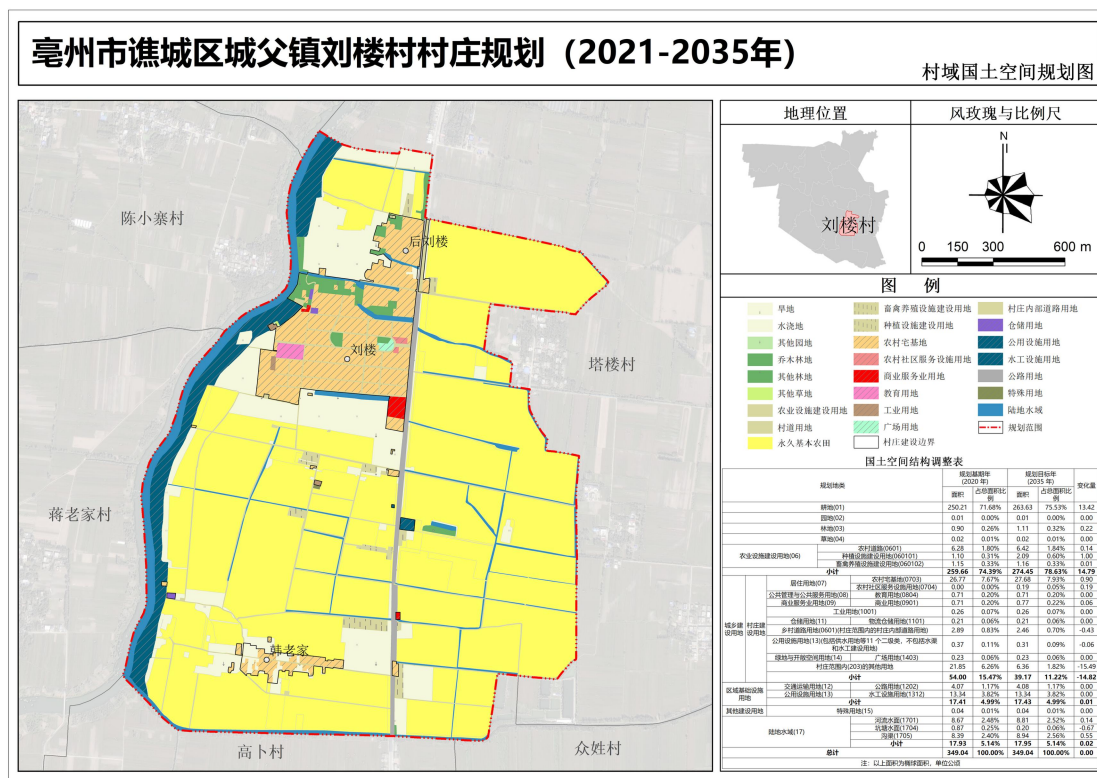


图 2 近期重点建设项目(工程)分布图

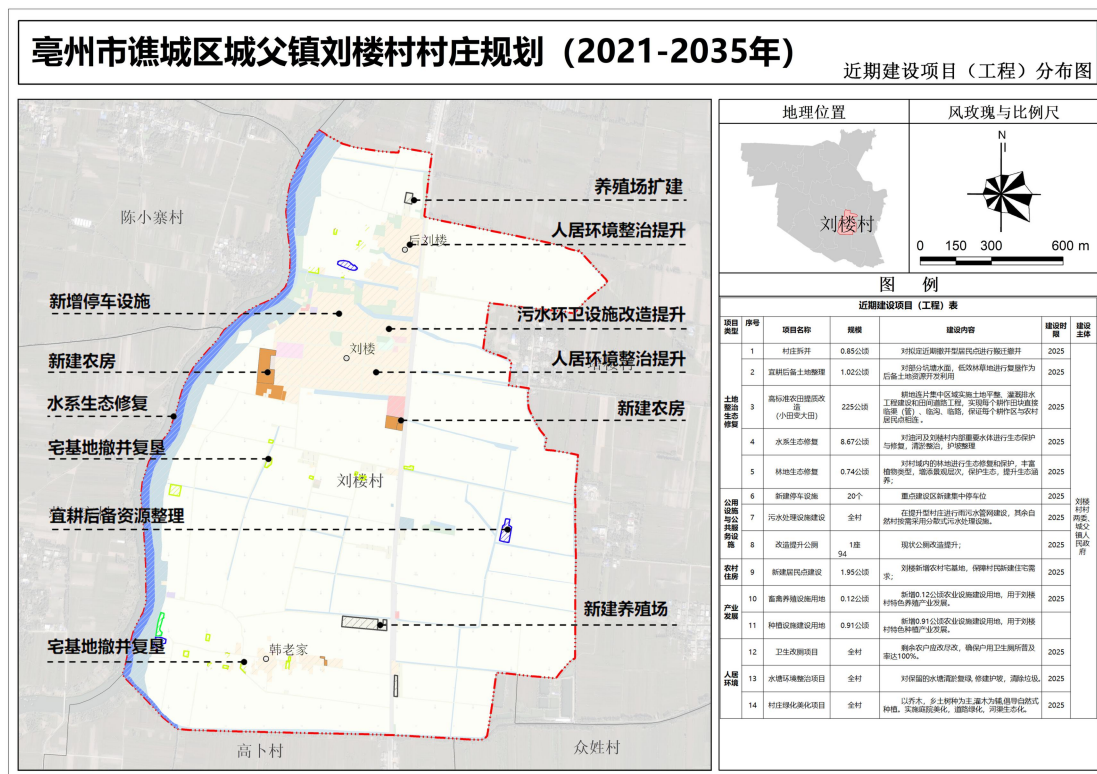


图 3 重点区域总平面图



通讯地址：谯城区城父镇人民政府

联系人：蒋家福

联系电话：5080160