

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》中明确将原主体功能区规划、城乡规划、土地规划等统一融合为国土空间规划，实现“多规合一”，并指出国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。

按照谯城区委区政府统一工作部署和要求，古井镇人民政府组织编制了《谯城区古井镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（公众征求意见稿）（详见附件）。为进一步提高规划科学性和实施性，现将该规划方案进行公示，广泛征求社会各界和民众意见建议。

一、公示时间

2024年11月20日—2024年12月19日（为期30天），有效反馈期至2024年12月19日24:00。

二、公示方式

谯城区人民政府网站：<https://www.bzqc.gov.cn/>

古井镇人民政府公示公告专栏

三、意见反馈渠道

1、电子邮箱：19314082728@163.com

2、联系电话：19314082728

【所有反馈意见请注明“谯城区古井镇国土空间总体规划（2021-2035年）公示”字样】

感谢您的积极参与！

附件：

谯城区古井镇国土空间总体规划（2021-2035 年）

（公众征求意见稿）

一、规划期限与范围

1. 规划范围

规划范围为古井镇行政辖区内的全部国土空间，规划分为镇域和镇政府驻地（镇区）两个层次，其中镇域面积约 112.54 平方千米，包含 13 个行政村；镇政府驻地面积约 18.37 平方千米。

2. 规划期限

规划基期年为 2020 年，规划期限为 2021-2035 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

二、规划定位与目标

1. 规划定位

引领白酒生产制造的工业强镇、传承贡酒文化的“华夏酒城”核心区、带动城乡统筹发展的区域引擎。

2. 规划目标

围绕“全国知名徽酒名镇”总体目标，锚定“长三角地区著名工业旅游胜地”的长远目标，着力打造产城融合、宜居宜业宜游的“十里飘香·贡酒古镇”示范镇。至 2025 年，进一步强化底线管控，优化空间格局，高效保障产业空间，优质布局公共设施，为城乡统筹发展提供有力支撑。至 2035 年，形成底线牢固、生态优先、协调发展、资源高效利用的国土空间开发保护新格局，全镇空间品质、创新环境、

综合实力大幅提升，基本建成经济繁荣、社会稳定、城乡一体、生态宜人的美丽古井，全面达成社会主义现代化。

三、国土空间总体格局

1. 总体格局

传承自然人文空间格局，以“华夏酒城”为引领，塑造“三轴两带、一核多点、三区融合”的国土空间总体格局。

三轴：新 105 国道、旧 105 国道、酒都大道；

两带：小洪河生态景观带、亳宋河生态景观带；

一核：镇区高质量发展核；

多点：多个发展节点；

三区：现代农业生产区、绿色果蔬种植区、产城融合发展区。

2. 重要控制线

严格落实上位规划相关要求，按照耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界的优先序统筹落实三条控制线。至 2035 年，全镇永久基本农田保护目标不低于 5542.93 公顷，不涉及生态保护红线，城镇开发边界不高于 1451.77 公顷。

四、村庄布局优化

1. 居民点布局体系

构建“镇政府驻地—中心村—自然村”的村庄居民点布局体系，发挥镇区在城镇化中的带动作用，以镇区为引领，全面提升城乡生活圈公共服务水平。

2. 行政村分类

衔接上位及相关规划，将古井镇行政村分为城郊融合类、集聚提升类和特色保护类三类。城郊融合类（5 个）：减店村、张集村、杨楼村、吕楼社区、王辛庄村；集聚提升类（5 个）：北曹村、柳行村、董门楼村、门庄村、三台楼村；特色保护类（3 个）：赵楼村、王集村、后老家村。

3. 村庄居民点分类

细化自然村分类，将自然村细分为提升型、稳定型、收缩型和撤并型四类，其中提升型 15 个、稳定型 62 个、收缩型 49 个、撤并型 4 个。

五、镇政府驻地规划

1. 空间结构

推进古井镇南进北优双向发展，与亳州市中心城区统筹谋划，构建“三轴三带，四心四区”的城镇空间结构。

三轴：人民路城镇发展轴、国道 G105 城镇发展轴、魏王路城镇发展轴。三带：小洪河生态景观带、鸿雁沟生态景观带、小鸿雁沟生态景观带。四心：西部老镇核心、文旅服务核心、综合服务核心、南部新区核心。四区：酒镇体验片区、传统工业片区、综合居住片区、产城融合片区。

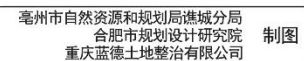
2. 用地布局规划

规划至 2035 年，古井镇镇政府驻地面积 1836.95 公顷，其中城镇建设用地 1425.70 公顷，村庄建设用地 389.97 公顷，非建设用地 21.28 公顷。

附图：

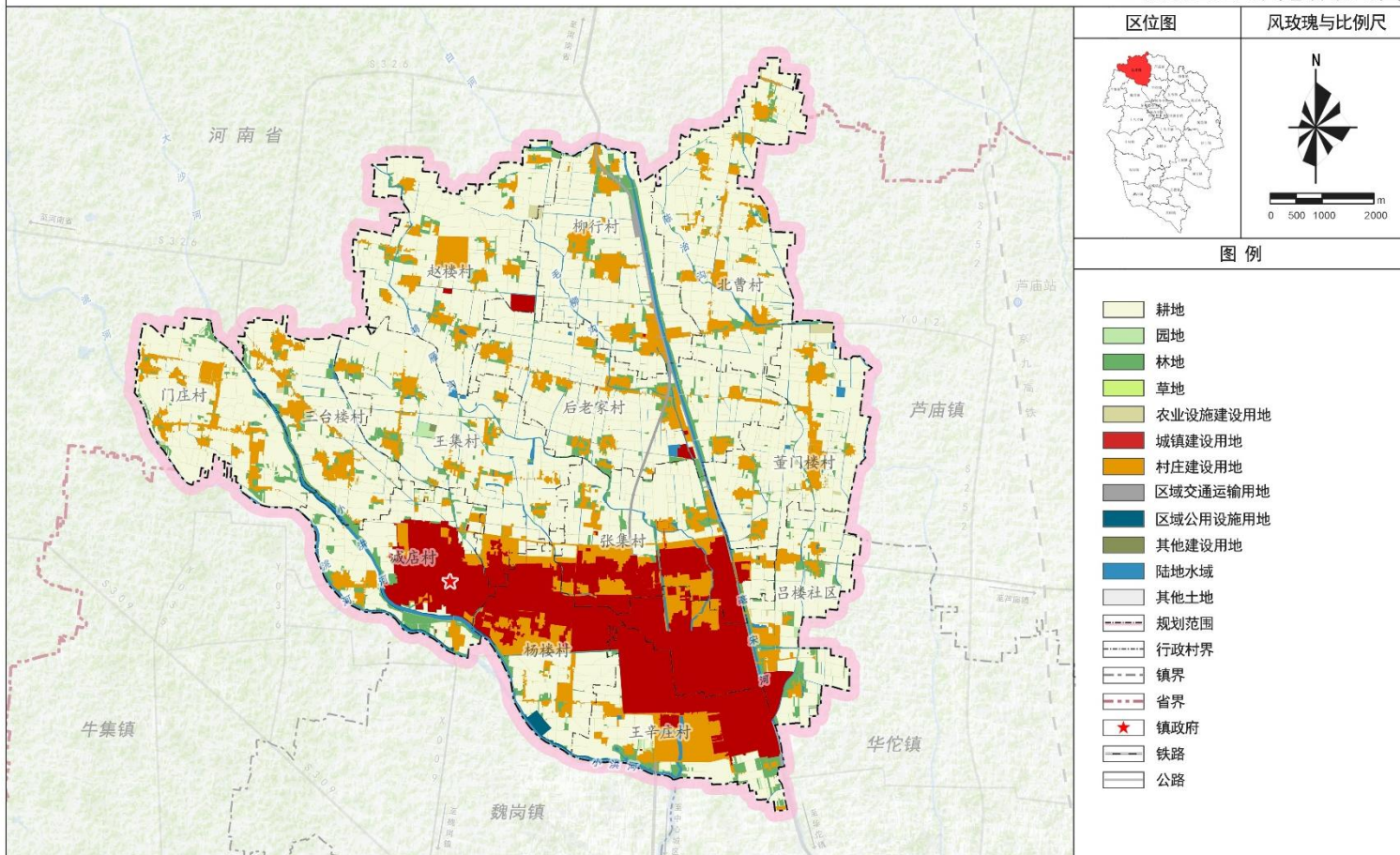
1. 镇域国土空间控制线规划图
2. 镇域国土空间总体规划图
3. 镇政府驻地用地布局规划图

04 镇域国土空间控制线规划图



亳州市谯城区古井镇国土空间总体规划（2021-2035年）

07 镇域国土空间总体规划图



区位图

风玫瑰与比例尺



图例

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 农业设施建设用地
- 城镇建设用地
- 村庄建设用地
- 区域交通运输用地
- 区域公用设施用地
- 其他建设用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 规划范围
- 行政村界
- 镇界
- 省界
- 镇政府
- 铁路
- 公路

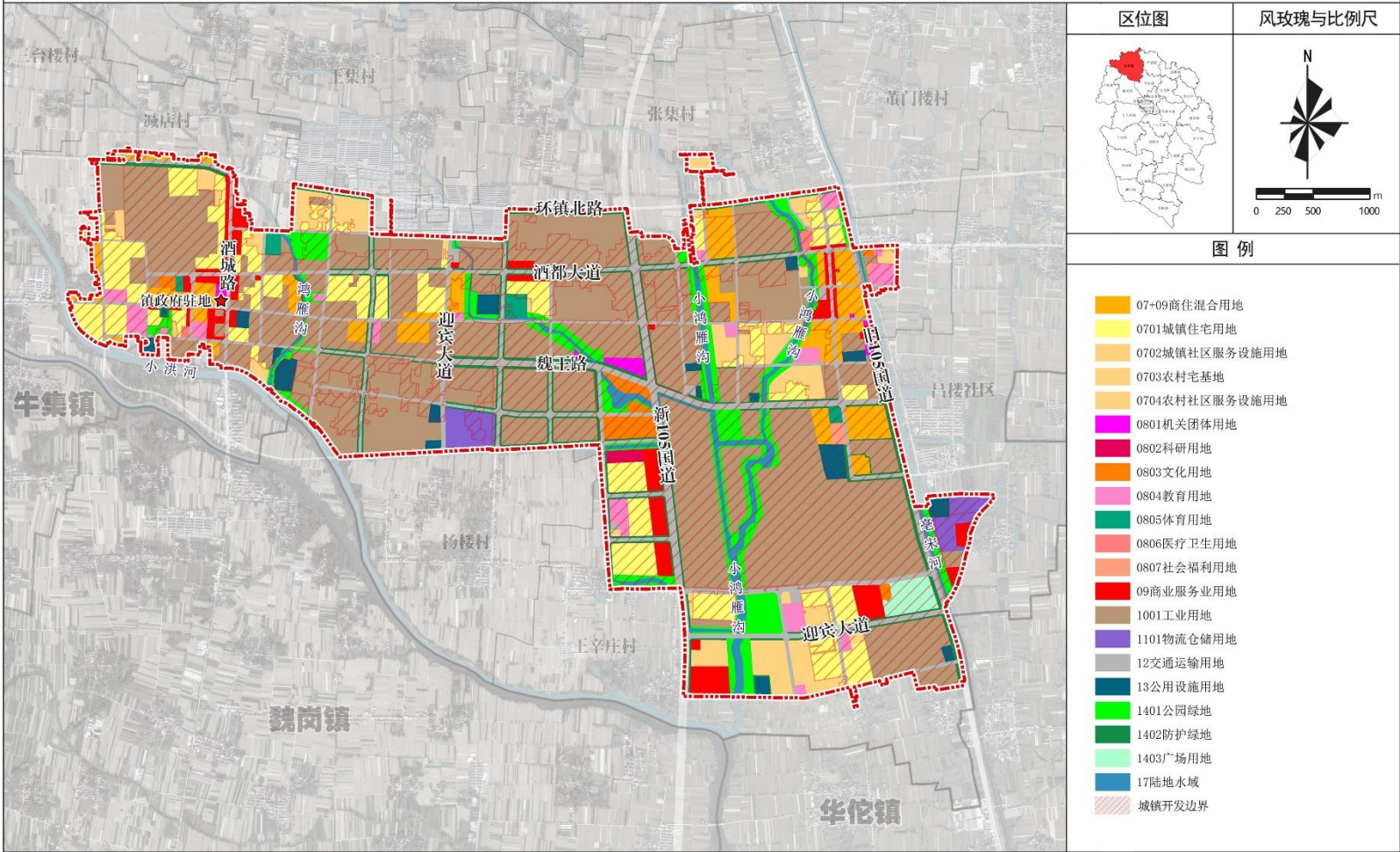
古井镇人民政府
2024年11月 编制

亳州市自然资源和规划局谯城分局
合肥市规划设计研究院
重庆蓝德土地整治有限公司

制图

亳州市谯城区古井镇国土空间总体规划（2021-2035年）

19 镇政府驻地用地布局规划图



古井镇人民政府
2024年11月 编制

亳州市自然资源和规划局谯城分局
合肥市规划设计院
重庆蓝德土地整治有限公司 制图