

亳州市谯城区住房和城乡建设局文件

谯建〔2023〕3号

谯城区住房和城乡建设局关于印发帮职工 “买房子”实施细则的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，谯城经开区管委会，区直相关单位，各工业企业，各房地产开发企业：

《帮职工“买房子”实施细则》已报区政府研究同意，现印发给你们，请结合实际，认真研究实施。

2023年2月6日



帮职工“买房子”实施细则

为支持全区工业企业、新招引落地工业项目加快转型升级，促进提质增效，从员工购房方面给予重点支持，依据《谯城区关于推动工业化城镇化融合互促发展的若干举措（试行）》（谯办〔2023〕4号），制定本细则。

一、申报材料

1. 购房补贴申请表；
2. 企业亩均效益评价证明（以工信部门发布的亩均效益评价结果为准，新评价出台前，按上一年度评价结果执行）或固定资产投资证明（以招商政策兑现认定的投资额为准）；
3. 企业营业执照、年纳税证明；
4. 申请人身份证、户口簿、社保证明、用工合同及工龄证明。

二、申报流程

由符合条件的企业统一申报，区住建局对企业职工工作情况进行核实，并通过税务部门核查企业纳税信息，符合条件的，面向社会进行公示7个工作日，公示无异议的，发放房票。

三、办理结算

1. 申请人购房时间认定，以完成合同网签备案日期为准。
2. 房票自发放之日起，有效期为1年。
3. 房地产开发企业凭购房人房票与住建部门结算时，须提供购房合同、网签备案证明、全款（首付款）支付票据、按揭贷款凭证等有效证明。

四、工作要求

1. 2023年新招引落地工业项目，本年度如未建成，次年可

继续申请，按签约年度政策执行。

2. 购房补贴遵循“就高不就低”原则，1个申请人在市、区两级只能享受一次住房补贴，住房购置补贴一次性发放。

3. 申请人故意隐瞒、弄虚作假或采用不正当手段骗取购房补贴的，取消申请人的购房补贴资格，已发放补贴的，追回补贴。情节严重，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

本实施细则由区住建局负责解释，咨询电话：0558-5965966。

本细则自发布之日起施行，有效期至2023年12月31日。

附件：工业企业职工购房补贴申请表

附件：

工业企业职工购房补贴申请表

申请企业： 填表时间： 年 月 日

申请人 情况	姓名		性别		身份证号码	
	职务		年龄		婚姻状况	<input type="checkbox"/> 未婚 <input type="checkbox"/> 初婚
	社保					<input type="checkbox"/> 离异 <input type="checkbox"/> 再婚
	企业任职时间				工作变更情况	
意向新购 住房情况	房屋地址	房屋建筑面积			购房形式	其他
	购房项目名称	合同网签时间			申请补助金额	
企业 情况	企业名称				企业详细地址	
	企业类别				企业亩均税收 或固定资产投资额	
本人承诺： 以上所提供的资料及填写的一切信息真实、完整、准确，如有不实，申请人愿负法律责任。						
申请人： 20 年 月 日						
企业 审核意见：	签 名（盖章）： 20 年 月 日					
科室 审核意见：	20 年 月 日					
住建部门 审核意见：	签 名（盖章）： 20 年 月 日					
财政部门 审核意见：	签 名（盖章）： 20 年 月 日					

制表单位：区住建局 联系电话：0558-55965966

