

亳州市谯城区人民政府

征地补偿安置方案公告

谯政〔2023〕29号

根据《中华人民共和国土地管理法》第47、48条规定，现将G105亳州段一级公路改建工程（一期）建设用地征地补偿安置方案公告如下：

一、征收范围

本次拟征收亳州市谯城区范围内集体土地总面积78.8587公顷，其中农用地63.9923公顷，建设用地13.7509公顷，未利用地1.1155公顷。北接河南省商丘市，南至亳州市北一环，项目全长约18.1千米，此次被征土地实际面积及地类以《土地勘测定界技术报告书》的勘测结果并报省政府依法批准为准。

二、土地现状

| 所在镇村 | 占用农用地(公顷) | 占用集体建设用地(公顷) | 占用未利用地(公顷) | 合计(公顷) |
|---------|-----------|--------------|------------|---------|
| 古井镇后老家村 | 9.2057 | 2.9394 | 0.0002 | 12.1453 |
| 古井镇柳行村 | 12.1765 | 4.0911 | 0.2069 | 16.4745 |
| 古井镇吕楼村 | 0.4529 | 0 | 0 | 0.4529 |
| 古井镇王辛庄村 | 10.3698 | 3.1059 | 0.2526 | 13.7283 |
| 古井镇张集村 | 8.257 | 0.9173 | 0 | 9.1743 |
| 魏岗镇崔庄村 | 8.6984 | 1.6807 | 0.4251 | 10.8042 |
| 魏岗镇马场村 | 8.3398 | 0.2931 | 0 | 8.6329 |
| 魏岗镇谭楼村 | 6.4922 | 0.7234 | 0.2307 | 7.4463 |

三、拟征地拆迁补偿标准

本次征地补偿按照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》(皖政〔2020〕32号)执行，土地补偿费和安置补助费按区片征地综合地价：I类每亩48600元，II类每亩46100元。

(一) 征地补偿费用标准。

| 被征地村民组 | 征地面积(公顷) | 区片综合地价(元/亩) | 合计补偿费用(万元) |
|---------|----------|-------------|------------|
| 古井镇后老家村 | 12.1453 | 46100 | 839.8475 |
| 古井镇柳行村 | 16.4745 | 46100 | 1139.2117 |

| | | | |
|---------|---------|-------|----------|
| 古井镇吕楼村 | 0.4529 | 46100 | 31.3180 |
| 古井镇王辛庄村 | 13.7283 | 46100 | 949.3119 |
| 古井镇张集村 | 9.1743 | 46100 | 634.4028 |
| 魏岗镇崔庄村 | 10.8042 | 46100 | 747.1104 |
| 魏岗镇马场村 | 8.6329 | 48600 | 629.3384 |
| 魏岗镇谭楼村 | 7.4463 | 46100 | 514.9116 |

（二）青苗及地上附着物补偿标准。

按照《亳州市人民政府关于谯城区调整被征收集体土地青苗、房屋及地上附属物补偿标准的批复》（亳政秘〔2020〕117号），据实补偿。

（三）征地补偿费用的发放对象和方式。

1. 属农民个人承包土地的，土地补偿费和安置补助费全额发放给被征地农民；
2. 属村集体共用土地的，土地补偿费拨付村（组）集体，按照村民自治原则确定资金使用方向；
3. 青苗、房屋及其他地上附着物的补偿费发放给所有者；
4. 征地拆迁补偿补助费用属补偿村（组）集体经济组织的，拨付给村（组）集体经济组织；征地拆迁补偿补助费用属被征地农民个人的，打卡发放到农户。

四、安置方式及社会保障

对被征收土地所涉及需要安置的农业人口采取货币安置和社会保险安置，其中：

（一）货币安置补偿具体按上述安置补助标准执行。

（二）社会保险安置按照《亳州市人民政府关于印发〈亳州市被征地农民养老保障办法（修订）〉的通知》（亳政秘〔2017〕8号）执行。

五、办理征地补偿登记的期限、地点和注意事项

被征收土地所有权人、使用权人应当自公告之日起30日内，持土地权属证书或其他有效证明，到所在地乡镇人民政府办理征地补偿登记。逾期未办理征地补偿登记的，其补偿内容以组织实施征地拆迁部门的调查结果为准。

六、其他

被征地村民应维持征收土地四至范围内的利用现状，抢栽抢种各种农作物和林木，抢建房屋和其它构筑物等，不予补偿。拟被征地集体经济组织成员、集体经济组织及其他利害关系人对征地补偿、安置方案有不同意见的或要求听证的，在本公告发布之日起30日内以村为单位，以书面形式向亳州市自然资源和规划局谯城分局提出。逾期未提出不同意见或听证申请的，视作无意见或放弃听证。

本公告未尽事宜，均按法律、法规和政策的有关规定办理。

特此公告。

